

Risikomanagement im Bau- und Immobilienwesen

Risikomanagement - Baurevision - IKS - Qualitätsmanagement

Baurevision

- Kurzbeschreibung der Dienstleistung -

Baurevisionen können „ex ante“ (baubegleitend), „ex post“ (nach Beendigung eines Projekts) oder „ad hoc“ (bei konkreten Verdachtsmomenten) stattfinden.

Risiken und mögliche Ursachen für Mehrkosten sind insbesondere:

- ▶ fehlende Kontrollsysteme
- ▶ unzureichendes oder fehlendes Controlling
- ▶ unwirtschaftliche Planung; ist das Projekt in der geplanten Qualität und Quantität notwendig?
- ▶ ist die Investition nachhaltig?
- ▶ fehlerhafte / manipulierte Kostenermittlung
- ▶ unzureichende Verdingungsunterlagen
- ▶ fehlender Wettbewerb durch Manipulation in der Ausschreibung und Vergabe
- ▶ unzureichende Verträge
- ▶ Mangelhafte Organisation des Bauablaufs durch inkompetentes Projektsteuerungsteam
- ▶ unzureichende baubegl. Qualitätskontrollen
- ▶ Manipulation bei der Abrechnung und im Nachtragsmanagement
- ▶ unzureichendes Gewährleistungsmanagement

Unser Dienstleistungsangebot:

- ▶ Überprüfung des Projektmanagement (Termin / Kosten / Qualität / Prozesse)
- ▶ Überprüfung der Architekten- und Ingenieurverträge
- ▶ Überprüfung der Planung
- ▶ Überprüfung der Ausschreibungsunterlagen
- ▶ Überprüfung der Ausschreibungsverfahren
- ▶ Überprüfung der Angebote und der Vergabevorschläge
- ▶ Projektbegleitende Prüfung der Bauausführung
- ▶ Änderungs- und Nachtragsmanagement
- ▶ Überprüfung der Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen incl. aller Nachträge
- ▶ Abnahme der Planungs- und Bauleistungen
- ▶ Durchführung einer MRB-A-Simulation (Ausschreibung mit tatsächlichen Massen)
- ▶ Durchführung einer MRB-B-Simulation (Preisfindung mit ideellen EP's und tatsächlichen Massen)
- ▶ Gewährleistungsmanagement

Ihr Nutzen:

- ▶ Optimierung und Verbesserung der Bau-Prozesse
- ▶ Aufdecken von Schwachstellen und Risiken
- ▶ Implementierung von Kontrollen mit Frühwarnsystem insbesondere durch nachhaltige Termin-, Kosten- und Qualitätsüberwachung
- ▶ Sicherung von Qualitätsstandards
- ▶ Steigerung des Qualitätsniveaus
- ▶ Verbesserung des Controlling und Berichtswesens
- ▶ wirtschaftliche Abwicklung der Baumaßnahmen
- ▶ Vermeidung und Aufdeckung von Überzahlungen
- ▶ Erhaltung der Wettbewerbsfähigkeit durch Vermeidung von Korruption und Manipulation
- ▶ Transparenz durch Implementierung von Reporting-

Tools für den Auftraggeber wie z.B. MRB-EVA-Analyse

Vorgehensweise:

Inaugenscheinnahme von

- ▶ Projekthandbuch
- ▶ Bau- und Leistungsbeschreibung
- ▶ Kostenermittlungen
- ▶ Planunterlagen
- ▶ Leistungsverzeichnisse (LV's)
- ▶ Angebote / Preisspiegel / Vergabevorschläge
- ▶ Bautagebücher / Protokolle
- ▶ Aufmasse / Abrechnungen / Nachträge
- ▶ Abnahmeprotokolle

Teilnahme an

- ▶ relevanten Sitzungen
- ▶ Baubesprechungen

Befragungen von

- ▶ Projektbeteiligte (Architekt, Bauleiter, Faching.)
- ▶ Unternehmer (vor Auftragsvergabe)

Hinweis: Damit Vermögensverluste vermieden, Einsparungen realisiert und die Nachhaltigkeit wirtschaftlichen Handelns gesichert werden bietet **MRB** für Bauherren das Dienstleistungspaket „**Kurzanalyse Bauprozesse**“ an.

Siehe hierzu unsere Business News „**Kurzanalyse Bauprozesse**“ unter <http://www.m-ibc.de>

Über MRB

Beratung - Steuerung - Prüfung

MRB – Metzger Risikomanagement & Bauconsult

hat sich auf die Beratung von Unternehmen für die Abwicklung, Steuerung und Prüfung von Bauprojekten spezialisiert, mit dem Focus in den Bereichen Risikomanagement, Interne Kontrollsysteme (IKS), Baurevision und Bau-Controlling.

Die Prüfungs- und Beratungsleistungen sind darauf ausgerichtet Mehrwerte zu schaffen und die Geschäftsprozesse im Immobilien- und Baumanagement und bei Baumaßnahmen zu optimieren. Dabei ist MRB für seine Kunden sowohl bundesweit als auch im Ausland tätig.

MRB macht sich die Anliegen seiner Auftraggeber zu Eigen, übernimmt Verantwortung und hilft den Kunden, dessen Probleme einer optimalen Lösung zuzuführen. Ein Höchstmaß an Einsatzbereitschaft, kurzfristige Verfügbarkeit, Kompetenz und Zuverlässigkeit sowie eine optimale Büroausstattung auf höchstem technischem Niveau garantieren eine bestmögliche Bearbeitung der Aufträge.

Kontakt

MRB - Metzger Risikomanagement & Bauconsult
Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger
Am Kastenacker 4
D-82266 Inning

Fon: +49 (0)8143 / 94494 eMail: metzger@m-ibc.de
Fax: +49 (0)8143 / 94495 Internet: www.m-ibc.de