

Risikomanagement im Bau- und Immobilienwesen

Real Estate Business Consulting

BAUREVISION (ex post) - welchen Sinn hat eine Baurevision nach Fertigstellung eines Bauprojekts

Eine Baurevision ist nicht nur bei konkreten Verdachtsmomenten („ad hoc“) oder während einer laufenden Baumaßnahme („ex ante“) zielführend.

So macht es auch Sinn eine Baurevision im Nachhinein („ex post“) durchzuführen, wenn zum Einen Baumaßnahmen und Investitionen nicht erfolgreich abgeschlossen wurden, zum Anderen können die am Bau abgelaufenen Prozesse analysiert und optimiert werden und zielgerichtet in neue Projekte einfließen.

Baurevisionen, welche nach Abschluss von Baumaßnahmen durchgeführt werden, dienen in erster Linie einer Optimierung der Bau-Prozesse und somit letztendlich der Steigerung des Qualitätsniveaus und der wirtschaftlichen Abwicklung zukünftiger Bauvorhaben.

Folgende Analysen bieten sich dabei an:

- Analyse der Ausschreibung und der Vergabe zugrunde liegenden Leistungsverzeichnisse
- ...des Vergabeverfahrens
- ...der eingereichten Angebote
- ...der durchgeführten Angebotswertung
- ...der Vergabeverhandlungen
- ...der Beauftragung
- ...der Ausführung
- ...der Abrechnung incl. Nachtragsmanagement
- ...die Abnahme der Planungs- und Bauleistungen
- ...Ermittlung der Ursachen für die Kostenabweichung
- ...der Mängelverfolgung
- ...des Gewährleistungsmanagements

Durch individuelle Lösungen und Sicherung von Qualitätsstandards sollen Sie bei zukünftigen Bauvorhaben (Neubau, Umbau, Sanierung, Modernisierung) vor Qualitätsmängel und zusätzliche Kosten durch z.B. Termin- und Kostenüberschreitung, Preisabsprachen, mangelhafte Ausschreibungen, Manipulation etc. geschützt werden und Sie sollen stets faire Wettbewerbsbedingungen vorfinden. Durch das Aufzeigen von Risiken und der zielgerichteten Optimierung der bereits bestehenden Prozesse können Vermögensverluste vermieden, Einsparungen realisiert und die Nachhaltigkeit wirtschaftlichen Handelns für zukünftige Projekte gesichert werden.

Experten von MRB begleiten Sie durch alle sensiblen Bereiche von Bau-Prozesse. Sie sorgen dafür, dass Ihr Bauprojekt von Anfang an auf einem si-

cheren Fundament steht und Sie zu jeder Zeit die Kontrolle über alle Bereiche der Bauphasen erhalten, stets faire Wettbewerbsbedingungen und transparente Prozesse vorfinden.

Ihr Nutzen...

- Optimierung und Verbesserung der Bau-Prozesse
- Aufdecken von Schwachstellen und Risiken
- Implementierung von Kontrollen mit Frühwarnsystem
- Sicherung von Qualitätsstandards
- Steigerung des Qualitätsniveaus
- Verbesserung des Controlling und Berichtswesen
- wirtschaftliche Abwicklung der Baumaßnahmen
- Erhaltung der Wettbewerbsfähigkeit
- Transparenz

Eine wirksame Baurevision soll beitragen, dass

- die Vermögenswerte gegenüber Verlusten jeglicher Art optimal gesichert sind
- das Interne Kontrollsystem dem Stand des eigenen Unternehmens angepasst ist und richtig funktioniert
- im Projektablauf die Grundsätze von Ordnungsmäßigkeit, Sicherheit, Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Wirksamkeit beachtet werden

MRB – Metzger Risikomanagement & Bauconsult

hat sich auf die Beratung von Unternehmen für die Abwicklung, Steuerung und Prüfung von Bauprojekte spezialisiert, mit dem Focus in den Bereichen Risikomanagement, Interne Kontrollsysteme (IKS), Baurevision und Bau-Controlling.

Unsere Prüfungs- und Beratungsleistungen sind darauf ausgerichtet Mehrwerte zu schaffen und die Geschäftsprozesse im Immobilien- und Baumanagement und bei Baumaßnahmen zu optimieren. Dabei sind wir für unsere Kunden sowohl bundesweit als auch im Ausland tätig.

Wir machen uns die Anliegen unserer Auftraggeber zu Eigen, übernehmen Verantwortung und helfen den Kunden, ihre Probleme einer optimalen Lösung zuzuführen. Ein Höchstmass an Einsatzbereitschaft, kurzfristige Verfügbarkeit, Kompetenz und Zuverlässigkeit sowie eine optimale Büroausstattung auf höchstem technischem Niveau garantieren eine bestmögliche Bearbeitung der Aufträge.

Kontakt

Real Estate Business Consulting

MRB Metzger Risikomanagement & Bauconsult
Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger
Am Kastenacker 4
D-82266 Inning

Fon: +49 (0)8143 / 94494 Mobil: +49 (0)178 / 5484168
Fax: +49 (0)8143 / 94495 Internet: www.m-ibc.de
eMail: metzger@m-ibc.de