



MRB — 麦茨格风险管理及建筑咨询公司致力于为企业提供建筑工程咨询服务, 包括开展项目、协调作业和工程审核, 以求节省开支、按时完工。我们的核心业务包括风险管理, 内部控制系统(IKS), 工程审核, 质量管理和工程监控。

我公司的咨询和审核业务致力于完善建筑业务程序中对不动产及工程的管理, 从而增大客户的经济效益。我们急客户所急, 想客户所想, 全权负责为您找到解决问题的最佳方案。

我公司拥有最先进的办公设备, 公司职员不但拥有过硬的专业知识, 还准备随时随地处理业务, 客户可以完全信赖。

客户受益范围包括:

- ✓ 工程进展更为顺利
- ✓ 发现风险和薄弱环节
- ✓ 利用早期警告系统实施监控
- ✓ 确保达到质量标准
- ✓ 提高质量水平
- ✓ 完善监控和汇报系统
- ✓ 设计施工节省费用
- ✓ 保持市场竞争力
- ✓ 透明服务

我公司的咨询和审核业务致力于完善不动产以及工程管理在建筑过程中的业务程序, 从而增大客户的经济效益。

风险管理

一项建筑工程在计划和施工过程中会有很多风险。

例如, 以下方面可能构成风险因素:

- ▶ 分析、创意和设计
- ▶ 工程环境
- ▶ 工程管理
- ▶ 工程设计实施
- ▶ 工程招标和外包
- ▶ 施工(期限 / 价格 / 质量 / 程序)
- ▶ 更改及后加项目管理
- ▶ 设计和施工结算, 包括后加项目
- ▶ 工程设计和完工验收

很多业主在预算时对以上风险考虑不足, 使整个工程的经济效益受到影响。

因此, 及早发现、评估风险, 监测、排除风险至关重要。

如果业主未能及时识别发现风险, 会导致无法按期完工、成本过高或不符合质量标准等严重后果。



通过及早识别评估风险, 找出相应对策, 可以节省开支, 避免资金损失, 确保工程的长期经济效益。

MRB 的专家在整个风险管理过程中助您一臂之力。我们采用有效的分析方法, 发现薄弱环节, 识别风险, 替您“量体裁衣”, 为业主的工程安装早期警告和汇报工具。

工程审核

工程监控和风险管理应具有长远效果。为此, 工程审核是一个不可缺少的环节。

工程审核不仅应在发现具体问题(“ad hoc”)时, 或无法完成工程及财政预算(“ex post”)时进行, 而且还应在施工过程中(“ex ante”)进行, 以便能参考外部意见, 提高工程质量。



工程延期、开销过高、哄抬价格、招标不当或有人蓄意破坏等情况都会提高成本开支, 影响工程质量。鉴于以上问题, 我公司为您制定特别方案, 确保工程质量, 保证您享受市场竞争的优惠条件。

通过及早识别评估风险, 找到相应对策, 可以节省开支, 避免资金损失, 确保工程的长久经济效益。

工程审核是监控和汇报系统的一部分, 它可以提高建筑物的质量水准, 使整体工程的进展更为顺利。

MRB 的专家熟谙工程进展中的薄弱环节, 不管是招标、外包、结算, 还是施工问题追踪, 我们愿助您一臂之力。我们不仅确保工程的进行有条不紊, 还保证进行透明服务。

我们将使您的工程根基稳固, 保证您能掌握工程的进展, 享受市场竞争的优惠条件,

审核范围可包括……

- ▶ 工程管理(期限 /价格 /质量 / 程序)
- ▶ 设计招标和外包
- ▶ 工程设计实施
- ▶ 施工招标和外包
- ▶ 施工
- ▶ 更改及后加项目管理
- ▶ 设计和施工结算, 包括后加项目
- ▶ 工程设计和完工验收
- ▶ 质保管理

根据您的订单, 我们既可审核评估整体工程, 也可对当前施工程序单独评估。

您将受益……

- ▶ 工程进度更为顺利
- ▶ 发现风险和薄弱环节
- ▶ 利用早期警告系统实施监控
- ▶ 确保达到质量标准
- ▶ 提高质量水平
- ▶ 完善监控和汇报系统
- ▶ 设计施工节省费用
- ▶ 保持市场竞争力
- ▶ 透明服务

工程审核以核准建筑程序为主, 旨在发现薄弱环节, 找到解决办法。工程组织管理不当或对风险管理估计不足都可能导致出现问题。



建筑工程的程序由许多细小的工作流程组成, 工程审核也应检查各个流程。建筑工程庞大复杂, 每道流程是审核服务项目, 价格计算, 各种信息计划的必经之道。

IKS – 内部控制系统

IKS 建筑程序审核

内部控制系统(IKS)是指在管理上采取各种预防措施, 以求最大限度减少财产损失, 实现企业的预期目标。

IKS 原则

内部控制系统的基本原则:

- ▶ 透明原则
- ▶ 双人原则
- ▶ 分工原则
- ▶ 最少信息原则



IKS 目标

内部控制系统(IKS)力求达到以下目标:

- ▶ 确保项目顺利进行, 节省开支
- ▶ 确保商业信息的可靠性
- ▶ 确保财产安全
- ▶ 确保遵守守规

索取详细信息, 或对本栏专题还有其他问题,

- ✓ 风险管理
- ✓ 内部控制系统 (IKS)
- ✓ 工程审核
- ✓ 质量管理
- ✓ 工程监控

请联系我们。

工程监控及质量管理



工程监控能有效监测工程的设计、施工和财政开支。

工程监控力求防患于未然。

我们为您提供以下工程质量监测服务:

- ✓ 设计阶段工程监控
- ✓ 外包阶段工程监控
- ✓ 施工阶段工程监控
- ✓ 竣工后工程监控



联系:

MRB - Metzger Risikomanagement & Bauconsult
Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger
Am Kastenacker 4
D-82266 Inning
Germany

电话: +49 (0)8143 / 94494

传真: +49 (0)8143 / 94495

电子邮箱: metzger@m-ibc.de

公司网址: www.m-ibc.de

